УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Стройэлектросевкавмонтаж»

_____ В.М. Афонин

«26» июня 2012 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

I	**Информация о застройщике**	
1.	*Фирменное наименование,* *место нахождения,* *режим работы*	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэлектросевкавмонтаж» 350061, Россия, г. Краснодар, Карасунский административный округ, ул. Трудовой Славы,1 С 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут
2.	*Государственная регистрация Застройщика*	31.05.1999 г. ИМНС России № 5 г. Краснодара ОГРН № 1032307152020 ИНН 2310056286 КПП 231201001
3.	*Учредители Застройщика*	Суббота Евгений Демьянович - 45% голосов Афонин Владимир Михайлович – 24,5% голосов Монастырский Андрей Николаевич – 24,5% голосов Афонина Екатерина Владимировна – 6% голосов
4.	*Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*	1.2008г. – г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 3/1 79 кв. жилой дом 2.2008г. – г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Гагарина,30, 2-этажный жилой дом на 10 квартир 3.2008г. – г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Гагарина, 32, 2-этажный жилой дом на 10 квартир 4.2010г. – г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Горная, 33А 83 в. жилой дом 5.2011г. – г. Краснодар п. Знаменский, ул. Гагарина,28, 2-этажный жилой дом на 16 квартир 6.2011г. - г. Краснодар. п. Знаменский, ул. Светлая, 26, 2-этажный жилой дом на 12 квартир 7. 2011г. – г. Краснодар. ул. Лавочкина,3/1 17-этажный 5-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями 352 квартиры
5.	*Лицензирование деятельности*	ООО «Стройэлектросевкавмонтаж» является членом Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей

		Кубани», Свидетельство № 0168.03-2009-2310056286-С-006 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; Срок действия Свидетельства: без ограничения срока
6.	*Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации*	***Размер кредиторской задолженности застройщика*** Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам кредиторская задолженность составила: по состоянию на 01.01. 2012 г. – 75 854,0 тыс. рублей по состоянию на 01.04. 2012 г. – 67 664,0 тыс. рублей ***Сведения о балансовой стоимости незавершенного строительства застройщика*** Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам балансовая стоимость незавершенного строительства составила: по состоянию на 01.01. 2012г. – 210 706,0 тыс. рублей по состоянию на 01.04. 2012 г. – 297 184,0 тыс. рублей ***Размер дебиторской задолженности застройщика:*** Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам дебиторская задолженность составила: по состоянию на 01.01.2012 г. – 87 354,0 тыс. рублей по состоянию на 01.04.2012 г. – 103 200,0 тыс. рублей
	Информация о проекте строительства	
7.	*Цели проекта строительства, этапы и о сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации* *Этапы и сроки реализации проекта строительства* *Результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом*	Многоэтажная комплексная застройка по ул. Лавочкина,3/1 в Карасунском внутригородском округе, г. Краснодара. Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 3/2 со встроенными помещениями. Цель проекта строительства - жилищное строительство Сроки строительства: начало - 3 квартал 2012г. окончание – декабрь 2013 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0027-12 от 19.06.2012 г., ООО «Нормоконтроль» (ООО «НК») Свидетельство об аккредитации Рег. № 23-2-5-084-11 от 17.05.2011г.
8.	*Разрешение на строительство*	№ RU 23306000-2286-р от 22.06.2012 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
9.	*Права застройщика на земельный участок*	Договор аренды земельного участка № 4300015439 от 22.10.2008 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 29.12.2008г. № 01/618/2008-244.

	Собственник земельного участка	Муниципальное образование город Краснодар в лице Администрации муниципального образования город Краснодар
	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией	Земельный участок общей площадью 66 021 кв.м., расположенный в Карасунском внутригородском округе города Краснодара по ул. имени Лавочкина, 3/1, кадастровый номер 23:43:04 11 051:0027 (зона 5-52).
	Элементы благоустройства	Детские игровые площадки Площадка для отдыха взрослого населения Площадка для хозяйственных целей Спортивная площадка Гостевые автостоянки
10.	*Местоположение строящегося многоквартирного дома, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.*	Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 3/2 со встроенными помещениями по ул. им. Лавочкина, г. Краснодар (площадь застройки – 928,5 кв.м, строительный объём – 45 713, 43 м^3, общая площадь здания 13 577,78 кв. м, общая площадь встроенных помещений – 696,04 кв.м, этажность – 18), расположен на земельном участке с кадастровым номером № 23:4:04 1 051:0027 площадью 66 021 кв.м, согласно постановления главы администрации муниципального образования город Краснодар № 3262 от 03.10.2008г.
	Количество квартир в многоквартирных домах, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов	Площадь жилых помещений (без балконов, лоджий, веранд и террас) –10 532,86 кв.м Количество квартир – 187 , в том числе: Однокомнатных - 102 Двухкомнатных - 68 Трёхкомнатных - 17
11.	*Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*	Офисные помещения на 1 этаже
12.	*Общая долевая собственность участников долевого строительства в многоэтажных домах после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоэтажного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства*	Узел учёта тепловой энергии Электрощитовые Водомерный узел Индивидуальный тепловой пункт Повысительная насосная станция хозяйственно-бытового водоснабжения Лестничные марши Лестничные площадки Машинные помещения лифтов

13.	*Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке многоквартирных домов*	декабрь 2013г. Управление государственного строительного надзора Краснодарского края Генеральный проектировщик Организации генподрядные Застройщик Администрация муниципального образования город Краснодар
14.	*Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков*	Финансовые риски: - непредвиденные расходы; - понесённые судебные расходы (издержки) - неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентом застройщика, являющегося кредитором по сделке. Строительно-монтажные риски: - огневые и другие имущественные риски; - риски при испытании оборудования; - риски при строительстве и монтаже оборудования. Вышеуказанный перечень рисков не рекомендуется рассматривать как исчерпывающий. Добровольное страхование рисков застройщиком не осуществляется.
15.	*Планируемая стоимость строительства многоквартирных домов*	252 030,0 тыс. рублей
16.	*Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)*	ООО «Стройэлектросевкавмонтаж» ИНН 2310056286/КПП 231201001
17.	*Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору*	Залог в соответствии со ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.