

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Стройэлектросевкавмонтаж»

В.М. Афонин

2011 года




Изменения в проектную декларацию,
опубликованную в газете «Вечерний Волгодонск» 21.09.2010 г.

Информация о застройщике	
6.	<p><i>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i></p> <p>Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утверждённым отчётам нераспределённая прибыль составила: по состоянию на 01.01.2011г. – 190 905,0 тыс.руб. по состоянию на 01.03.2011г. – 191 458,0 тыс. руб.</p> <p><u>Размер кредиторской задолженности застройщика</u></p> <p>Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам кредиторская задолженность составила: по состоянию на 01.01.2011 г. – 92,0 тыс. рублей по состоянию на 01.03.2011 г. – 4 613,0 тыс. рублей</p> <p><u>Сведения о балансовой стоимости незавершенного строительства застройщика</u></p> <p>Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам балансовая стоимость незавершенного строительства составила: по состоянию на 01.01.2011г. – 236 555,0 тыс. рублей по состоянию на 01.03. 2011 г. – 305 042,0тыс. рублей</p> <p><u>Размер дебиторской задолженности застройщика:</u></p> <p>Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам дебиторская задолженность составила: по состоянию на 01.01.2011 г. – 98 654,0 тыс. рублей по состоянию на 01.03. 2011 г. – 63 528,0 тыс. рублей</p>
Информация о проекте строительства	
8.	<p><i>Разрешение на строительство</i></p> <p>№ «046» 6.3-41/197 от 08.06.2010г., выдано Отделом исполнения градостроительного регламента Администрации города Волгодонска. Продлено до 17.03.2013г.</p>

<p>9.</p>	<p><i>Права застройщика на земельный участок</i></p> <p><i>Собственник земельного участка</i></p> <p><i>Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией</i></p>	<p>Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 169 от 17.03.2011г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области 23.05.2011г. № 61-61-09/039/2011-106.</p> <p>Администрация города Волгодонска в лице Комитета по управлению имуществом города Волгодонска</p> <p>Земельный участок общей площадью 8626 кв.м., из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48:0040210:57, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица К. Маркса,60,60а,60б.</p>
<p>10.</p>	<p><i>Местоположение строящихся многоквартирных домов, их описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</i></p>	<p>Застройка участка площадью 0,8626 га 5-ти этажными жилыми домами (3 ж/д) – 5-ти этажные жилые дома № 1,2,3 – 90 квартир – общая площадь жилого здания - 6722,7 кв.м, в том числе площадь квартир - 5164,86 кв.м, строительный объем – 27435,69 куб.м, в том числе подземная часть – 4631,7 куб.м., расположен на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040210:57 по ул. К.Маркса,60,60а,60б, в г. Волгодонск, Ростовской области на основании постановления Администрации города Волгодонска Ростовской области от 25.02.11г. № 411»О предоставлении в аренду ООО «Стройэлектросевкавмонтаж» земельного участка по ул. К. Маркса 60,60а, 60б для строительства трёх пятиэтажных односекционных жилых домов».</p>

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Стройэлектросевкавмонтаж»

 В.М. Афонин

« 2010 года



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

I	Информация о застройщике	
1.	<p><i>Фирменное наименование,</i></p> <p><i>место нахождения,</i></p> <p><i>режим работы</i></p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Стройэлектросевкавмонтаж»</p> <p>350061, Россия, г. Краснодар, Карасунский административный округ, ул. Трудовой Славы, 1</p> <p>С 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут</p>
2.	<p><i>Государственная регистрация Застройщика</i></p>	<p>31.05.1999 г. ИМНС России № 5 г. Краснодара ОГРН № 1032307152020 ИНН 2310056286 КПП 231201001</p>
3.	<p><i>Учредители Застройщика</i></p>	<p>Суббота Евгений Демьянович - 45% голосов Афонин Владимир Михайлович – 24,5% голосов Монастырский Андрей Николаевич – 24,5% голосов Афонина Екатерина Владимировна – 6% голосов</p>
4.	<p><i>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</i></p>	<p>1. 2008 – г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 3/1 79 кв. жилой дом</p> <p>2. 2008 – г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Гагарина, 30, 2-этажный жилой дом на 10 квартир</p> <p>3. 2008 – г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Гагарина, 32, 2-этажный жилой дом на 10 квартир</p> <p>4. 2010 – г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Горная, 33А 83 кв. жилой дом</p>
5.	<p><i>Лицензирование деятельности</i></p>	<p>С 12 ноября 2009 г. ООО «Стройэлектросевкавмонтаж» член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», Свидетельство № 0168-2009-2310056286-С о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; Срок действия Свидетельства: без ограничения срока</p>
6.	<p><i>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности</i></p>	<p><u>Размер кредиторской задолженности застройщика</u> Согласно имеющимся в распоряжении застройщика</p>

<p><i>на день опубликования проектной декларации</i></p>	<p>утвержденным отчетам кредиторская задолженность составила: по состоянию на 01.01.2010 г. – 16 649 тыс. рублей по состоянию на 01.07.2010 г. – 47 947 тыс. рублей <u>Сведения о балансовой стоимости незавершенного строительства застройщика</u> Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам балансовая стоимость незавершенного строительства составила: по состоянию на 01.01.2010 г. – 335 920 тыс. рублей по состоянию на 01.07. 2010 г. – 420 684 тыс. рублей <u>Размер дебиторской задолженности застройщика:</u> Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам дебиторская задолженность составила: по состоянию на 01.01.2010 г. – 21 635 тыс. рублей по состоянию на 01.07. 2010 г. – 43 963 тыс. рублей</p>
<p>Информация о проекте строительства</p>	
<p>7. <i>Цели проекта строительства, этапы и о сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</i></p> <p><i>Этапы и сроки реализации проекта строительства</i></p> <p><i>Результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом</i></p>	<p>Застройка участка площадью 0,8626 га 5-этажными жилыми домами (Зж/д) по ул. К.Маркса в г. Волгодонске Ростовской области</p> <p>Цель проекта строительства - жилищное строительство</p> <p>Сроки строительства: начало - 4 квартал 2010г. окончание – декабрь 2011г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 61-1-4-0247-10 от 12.04.2010 г., Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации Администрации Ростовской области. Гос. автономное учреждение Ростовской области.</p>
<p>8. <i>Разрешение на строительство</i></p>	<p>№ «046» 6.3-41/197 от 08.06.2010г., выдано Отделом исполнения градостроительного регламента Администрации города Волгодонска</p>
<p>9. <i>Права застройщика на земельный участок</i></p> <p><i>Собственник земельного участка</i></p> <p><i>Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией</i></p>	<p>Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 26.02.2009г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области 21.04.2009г. № 61-61-101033/2009-51.</p> <p>Муниципальное образование Город Волгодонск, в лице Администрации муниципального образования Город Волгодонск</p> <p>Земельный участок общей площадью 8626 кв.м., расположен примерно в 124 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Ростовская, г. Волгодонск,</p>

	<p><i>Элементы благоустройства</i></p>	<p>ул. К. Маркса, дом 85.</p> <p>Детские игровые площадки Площадка для отдыха взрослого населения Площадка для хозяйственных целей Площадки для занятия физкультурой Автостоянки</p>
<p>10.</p>	<p><i>Местоположение строящихся многоквартирных домов, их описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</i></p> <p><i>Количество квартир в многоквартирных домах, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов</i></p>	<p>Застройка участка площадью 0,8626 га 5-ти этажными жилыми домами (3 ж/д) – 5-ти этажные жилые дома № 1,2,3 – 90 квартир – общая площадь жилого здания - 6722,7 кв.м, в том числе площадь квартир - 5164,86 кв.м, строительный объем – 27435,69 куб.м, в том числе подземная часть – 4631,7 куб.м., расположен на земельном участке с кадастровым номером 61:48:040210:57 по ул. К.Маркса, в р-не ж/д 85, в г. Волгодонск, Ростовской области, согласно постановления главы города Волгодонска Ростовской области от 04.07.08г. № 1484</p> <p>Общая площадь квартир (по проекту) – 5164,86 кв.м. Жилая площадь квартир (по проекту) - 5054,7 кв.м Всего квартир – 90, в том числе: Однокомнатных – 63 Двухкомнатных – 12 Трёхкомнатных – 15</p>
<p>12.</p>	<p><i>Общая долевая собственность участников долевого строительства в многоэтажных домах после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоэтажного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</i></p>	<p>Узел учёта тепловой энергии Электрощитовые Водомерный узел Тепловые пункты Лестничные марши Лестничные площадки Узел горячего водоснабжения</p>
<p>13.</p>	<p><i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов</i></p> <p><i>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёме многоквартирных домов</i></p>	<p>Декабрь 2011г.</p> <p>Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области Нижне -Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области</p>

		<p>Генеральный проектировщик Организации генподрядные Застройщик Администрация муниципального образования города Волгодонска</p>
14.	<p><i>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</i></p>	<p>Финансовые риски: - непредвиденные расходы; - понесённые судебные расходы (издержки) - неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентом застройщика, являющегося кредитором по сделке.</p> <p>Строительно-монтажные риски: - огневые и другие имущественные риски; - риски при испытании оборудования; - риски при строительстве и монтаже оборудования. Вышеуказанный перечень рисков не рекомендуется рассматривать как исчерпывающий. Добровольное страхование рисков застройщиком не осуществляется.</p>
15.	<p><i>Планируемая стоимость строительства многоквартирных домов</i></p>	<p>79 886,59 тыс. рублей</p>
16.	<p><i>Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)</i></p>	<p>ООО «Стройэлектросевкавмонтаж» ИНН 2310056286/КПП 231201001</p>
17.	<p><i>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</i></p>	<p>Залог в соответствии со ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.</p>



Настоящем документе прошито и пронумеровано на 7 листах

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Стройэлектросевкавмонтаж»

В.М. Афонин

«31» октября 2011 года

Изменения в проектную декларацию,

опубликованную в газете «Вечерний Волгодонск» 21.09.2010 г.

(в отношении «Застройки участка площадью 0,8626 га 5-этажными жилыми домами (3 ж/д) по ул. К. Маркса, 60, 60а, 60б в г. Волгодонске Ростовской области).

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

6.	<i>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>	<p>Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утверждённым отчётам нераспределённая прибыль составила:</p> <p>по состоянию на 01.01.2011г. – 190 905,0 тыс.руб. по состоянию на 01.07.2011г. – 190 905,0 тыс. руб. по состоянию на 01.10.2011г. – 191 508,0 тыс. руб.</p> <p><u>Размер кредиторской задолженности застройщика</u></p> <p>Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам кредиторская задолженность составила:</p> <p>по состоянию на 01.01.2011 г. – 92,0 тыс. рублей по состоянию на 01.07.2011 г. – 35 817,0 тыс. рублей по состоянию на 01.10.2011г. – 54 791, 0 тыс. рублей</p> <p><u>Сведения о балансовой стоимости незавершенного строительства застройщика</u></p> <p>Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам балансовая стоимость незавершенного строительства составила:</p> <p>по состоянию на 01.01.2011г. – 236 555,0 тыс. рублей по состоянию на 01.07. 2011 г. –419 495,0 тыс. рублей по состоянию на 01.10. 2011г. - 565 581,0 тыс. рублей</p> <p><u>Размер дебиторской задолженности застройщика:</u></p> <p>Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам дебиторская задолженность составила:</p> <p>по состоянию на 01.01.2011 г. – 98 654,0 тыс. рублей по состоянию на 01.07. 2011 г. –67 856,0 тыс. рублей по состоянию на 01.10. 2011г. – 99 867,0 тыс. рублей</p>
7.	<i>Этапы и сроки реализации проекта строительства</i>	<p>Сроки строительства начало - 4 квартал 2010г. окончание - март 2013 года</p>
13.	<i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов</i>	<p>март 2013 года</p>