

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Стройэлектросевкавмонтаж»
ИНН 2310056286, 350912, г. Краснодар,
ул. Лавочкина, 21, www.stroyeskm.ru
директор Афолина Е.В.
тел. 992-0543, 9920544
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию
№ RU 23306000-3909-в-2016 от 27.09.2016

28 сентября 2016 г.
Дата

N RU 23306000-3914-в-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилая застройка по
ул. им. Гагарина, 6 в пос. Знаменский г. Краснодара» (2 этап строительства,
4-этажный с подвалом (количество этажей – 5), 2-секционный, 74-квартирный
жилой дом № 6 литер «А», «под/А», «а», «а1»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
муниципальное образование город Краснодар, п. Знаменский, ул. им. Гагари-
на, 6, корпус № 4 (приказ департамента от 22.07.2016 № 4556-А «О присвоении
адреса законченному строительством 4-этажному 2-секционному 74-квартир-
ному жилому дому № 6: Российская Федерация, Краснодарский край, муницип-
альное образование город Краснодар, п. Знаменский, ул. им. Гагарина, 6,
корпус № 4»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0439005:2 по адресу:
Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Гагарина, 6 в поселке
Знаменском
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар: разрешение на строительство от 21.04.2015 № RU 23306000-3349-р, приказ от 19.06.2015 № 211 и от 19.11.2015 № 211 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 21.04.2015 № RU 23306000-3349-р орган, выдавший разрешение на строительство»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	15838,6	14122,0
в том числе надземной части	куб.м	-	11713
подземной части	куб.м	2322,2	2409,0
Общая площадь здания (без лоджий)	кв.м		3899,0
Общая площадь здания (с лоджиями)	кв.м		4135,4
Площадь встроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	машино мест	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки рубли/	- -	- -

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2705,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Площадь цокольного этажа	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	74	74
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	2705,10
жилая площадь	кв.м	-	1240,10
1-комнатные	шт.	72	72
общая площадь	кв.м	-	2598,60
жилая площадь	кв.м	-	1176,60
2-комнатные	шт.	2	2
общая площадь	кв.м	-	106,50
жилая площадь	кв.м	-	63,50
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2941,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	236,4
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов, мест общего пользования	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		бетон	бетон
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное

Материалы кровли		металлопрофиль	металлофиль
Иные показатели		-	8643400
Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки		
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки		65805250
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	--
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки		-
в том числе строительно-монтажных работ			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			-
Стен	-	-	-
Окон и балконных дверей	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	
Заполнение световых проемов	-	-	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного от 04.08.2016, кадастровый инженер – Охрименко Евгений Геннадьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-12-937, выдан 17.01.2012 департаментом имущественных от-
(номер и дата выдачи)

ношений Краснодарского края, г. Краснодар, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 25.01.2012

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.П.

2016 г.

И.Ф.Медведев

