

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Стройэлектросевкавмонтаж»
ИНН 2310056286, 350912, г. Краснодар,
ул.Лавочкина, 21, директор Афонин В.М.,
priem@stroyeskm.ru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

25 февраля 2015 г.
Дата

N RU 23306000- 3496 -В-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

комплексная застройка по ул. Лавочкина в Карасунском внутригородском
округе г. Краснодар. Многоэтажный многоквартирный жилой дом литер 2 со
встроенными помещениями» жилой дом литер «2»: 19-этажного, в том числе
технический этаж + подвал, 408-квартирного 4-секционного жилого дома со
встроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», расположенного по
адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,
Карасунский внутригородской округ, ул. им. Лавочкина, 29 (приказ о присвое-
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
нии адреса от 24.06.2015 № 348-А) на земельном участке с кадастровым ^{документов}
о присвоении, об изменении адреса)

номером 23:43:0411051:684 площадью 34669 кв.м
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский
внутригородской округ, улица им. Лавочкина, 23
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выдан: разрешение на строительство от 26.09.2013 N RU 23306000-
2969-р, приказы о внесении изменений от 04.02.2014 № 20, от 08.05.2014 № 127
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	-	90255
в том числе надземной части	куб.м	-	86818
подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	25453	25977,5
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)		-	27427,9
Общая площадь встроенных помещений (нежилые под офисы, магазины и т.д.)	кв.м	--	1216,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	18988,5
--	------	---	---------

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	5772.5
Количество этажей	шт.	19, в том числе	19, в том числе
в том числе подземных	шт.	технический этаж+подвал 1	технический этаж+подвал 1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	408	408
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	18988.5
жилая площадь	кв.м	-	9802.9
1-комнатные(в т. ч. студии)	шт.	306(34)	306(34)
общая площадь	кв.м	-	12258.7
жилая площадь	кв.м	-	5990,3
2-комнатные	шт.	102	102
общая площадь	кв.м	-	6729.8
жилая площадь	кв.м	-	3812,6
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	20438.9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1450.4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеется	имеется
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	бетонный
Материалы стен		-	панели ж/бетонные
Материалы перекрытий		-	железобетонные
Материалы кровли		-	технониколь
Иные показатели			
Стоимость строительства объекта – всего	рубли/копейки	-	620 000 000
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/копейки	-	390 000 000

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В повышенный	В повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	42,82	42,82
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стен - Чердачное перекрытие -	-	Пенополистирол ПСБ-С-25Ф - 100 мм	
Заполнение стеновых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 07.12.2015:
кадастровый инженер – Притыка Алексей Анатольевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-13-1224, выдан 18.12.2013 департаментом

(номер, дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, реестр кадастровых инженеров 17.03.2014
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

И.Е.Мазурок

" 17 декабря 2015 г.



Faint table with multiple columns and rows, likely a ledger or register, mostly illegible due to fading.

