

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Стройэлектросевкавмонтаж»  
ИНН 2310056286, Краснодарский край  
г. Краснодар, ул. им. Лавочкина, 21,  
Директор В. М. Афонин  
priem@stroyeskm.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

20 ноября 2015 г.  
Дата

N RU 23306000-3486-В-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилая застройка по  
ул. им. Гагарина, 6 в пос. Знаменский г. Краснодара» - первый этап - 4-этажный  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

жилой дом № 2 литер «А», «под/А», 4-этажный жилой дом № 3 литер «А»,  
«под/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский  
край, город Краснодар, пос. Знаменский Карасунский внутригородской округ,  
улица им. Гагарина, 6 корпус № 2, (приказ о присвоении административного  
адреса от 24.06.2015 № 350-А), корпус № 3 (приказ о присвоении  
административного адреса от 24.06.2015 № 349-А)  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0439005:2 площадью 22606

кв.м

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,  
пос. Знаменский, Карасунский внутригородской округ, улица им. Гагарина, 6.  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы: разрешение на

строительство от 21.04.2014 N RU 23306000-3349-р с внесенными изменениями приказом от 19.06.2015 № 211 департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.  
орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

### Корпус № 2

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	16464,4	14289
в том числе надземной части	куб.м	-	11940
подземной части	куб.м	2272,2	2349
Общая площадь	кв.м	3926,64	4116,3
Площадь подвала	кв.м	920,92	780,1
в том числе площадь хозяйственных кладовых	кв.м	291,29	494,8
Количество хозяйственных кладовых	шт.	-	67
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-

### Корпус № 3

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб.м	16464,4	14240
в том числе надземной части	куб.м	-	11940
подземной части	куб.м	2272,2	2300
Общая площадь	кв.м	3926,64	4172,3
Площадь подвала	кв.м	920,92	806,0
В том числе площадь хозяйственных кладовых	кв.м	395,84	507,2
Количество хозяйственных кладовых	шт.	-	56
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-

#### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	машино мест	-	-
-----------------	-------------	---	---



Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли/	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда  
Корпус 2

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2930,5	2867,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м кв.м	- -	- 753,6
Площадь подвала	кв.м	920,92	780,1
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	78	78
в том числе:			
общая площадь	кв.м	2930,5	2867,9
жилая площадь	кв.м	-	1367,8
1-комнатные	шт.	76	76
общая площадь	кв.м	-	2760,9
жилая площадь	кв.м	-	1303,9
2-комнатные	шт.	2	2
общая площадь	кв.м	-	107,0
жилая площадь	кв.м	-	63,9
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-

оолее чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеется: водоснабжение водоотведение электричество газоснабжение	Имеется: водоснабжение водоотведение электричество газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники, пандус	шт. шт.	2 1	2 1
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б.	Монолитный ж/б.
Материалы стен		Монолитный ж/б.	Монолитный ж/б.
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б.	Монолитный ж/б.
Материалы кровли		Профнастил	Профнастил
Иные показатели			
Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	86 037 000
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки	-	65 502 775
Корпус 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2972,46	2894,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м кв.м	- -	- 770,3
Площадь подвала	кв.м	920,92	806,0
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	78	78
в том числе:			
общая площадь	кв.м	2972,46	2894,8
жилая площадь	кв.м	-	1337,4
1-комнатные	шт.	76	76
общая площадь	кв.м	-	2787,0
жилая площадь	кв.м	-	1272,3
2-комнатные	шт.	2	2

общая площадь жилая площадь	КВ.М КВ.М	- -	107,8 65,1
3-комнатные общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	- - -	- - -
4-комнатные	ШТ./КВ.М	-	-
более чем 4-комнатные	ШТ./КВ.М	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеется: водоснабжение водоотведение электричество газоснабжение	Имеется: водоснабжение водоотведение электричество газоснабжение
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники, пандус	ШТ. ШТ.	2 1	2 1
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б.	Монолитный ж/б.
Материалы стен		Монолитный ж/б.	Монолитный ж/б.
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б.	Монолитный ж/б.
Материалы кровли		Профнастил	Профнастил
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	86 844 000
в том числе строительно- монтажных работ	рубли/ копейки	-	65 133 000

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-



Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов  
Корпус 2

Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	168,30	155,84
Стен	град.С/Вт	2,61	2,64
Окон и балконных дверей	град.С/Вт	0,49	0,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	многослойные	
Заполнение световых проемов	-	металлопластиковые	

## Корпус 3

Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	168,30	153,15
Стен	град.С/Вт	2,61	2,63
Окон и балконных дверей	град.С/Вт	0,49	0,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Многослойные	
Заполнение световых проемов	-	металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 06.10.2015, кадастровый инженер Коренко Виталий Сергеевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 01-14-298, выдан 17.02.2014 Комитетом Республики Адыгея по

(номер, дата выдачи)

ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ, ВНЕСЁН В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР КАДАСТРОВЫХ  
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
инженеров 17.02.2014  
дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 10 " марта 2015 г.

М.П.



Н.Н.Толокольникова  
2980138



