

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«Стройэлектросевкавмонтаж» ИНН 2310056286  
Директор Афонина Е. В.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц),

350912 г.Краснодар, ул. Лавочкина, 21,  
priem@stroysevkav.ru  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

05 октября 2017 г.  
Дата

№ 23-43 4284 -В-2017г.

### И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного  
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта: «Жилая застройка по ул. им. Гагарина, 6 в пос. Знаменский  
г. Краснодара» - пятый этап – 4 этажный жилой дом № 1»,  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное  
образование город Краснодар, Пашковский сельский округ, п. Знаменский,  
ул. им. Гагарина, 6, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и  
градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от  
31.03.2017 № 2067-А.  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0439005:2.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,  
п. Знаменский, ул. им. Гагарина, 6.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ RU 23306000-3349-р, дата выдачи от 21.04.2014, орган выдавший разрешение на  
строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения,  
утвержденные приказом указанного департамента от 19.06.2015 № 211, от 19.11.2015  
№ 424, от 12.07.2017 № 156.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	-	14361
----------------------------	-------	---	-------

в том числе: надземной части	куб.м	-	11878
Общая площадь здания	кв.м	3926,64	4358,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (хозяйственных кладовых)	кв.м	291,07	292,1
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

**Объекты жилищного фонда  
«Многоквартирный дом»**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2860,5	2862,3
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	78	78
в том числе:			
общая площадь	кв.м	2547,66	2862,3
жилая площадь	кв.м	-	1364,3
1-комнатные	шт.	76	76
общая площадь	кв.м	-	2756
жилая площадь	кв.м	-	1455,2
2-комнатные	шт.	2	2
общая площадь	кв.м	-	106,3
жилая площадь	кв.м	-	63,5
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	3106,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	244,3
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, подвалы использованные под сараи	кв.м	-	959,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		железобетонный каркас	железобетонный каркас



		с шлако-блоком	с шлако-блоком
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели:			
сооружение - сети электроснабжения 0,4 кВ	м	32,0	32,0
сооружение – сети водопровода	м	146,2	146,2
сооружение – сети канализации	м	173,8	173,8
сооружение – сети газопровода низкого давления	м	131,7	131,7

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	-	52,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	бетонные блоки, с утеплением минераловатными плитами	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Охрименко Евгением Геннадьевичем, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.01.2012 № 23-12-937, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.01.2012, а именно

- от 12.07.2017 в отношении здания многоквартирный дом
- от 08.08.2017 в отношении сооружения - сети электроснабжения 0,4 кВ
- от 08.08.2017 в отношении сооружения - сети водопровода
- от 08.08.2017 в отношении сооружения - сети канализации
- от 08.08.2017 в отношении сооружения – сети газоснабжения

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 05 " сентября 2017 г.  
М.П.

М.Л.Фролов

Прошито  
2 листа



1. Проектная документация  
2. Проектная документация  
3. Проектная документация  
4. Проектная документация