

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Стройэлектросевкавмонтаж» ИНН 2310056286
Директор Афонина Е. В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации-дляюридическихлиц),

350912 г.Краснодар, ул. Лавочкина, 21,
priem@stroysevkav.ru
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

15 сентября 2017 г.
Дата

№ 23-43 4863 -В-2017г.

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного Федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ «Жилая застройка по ул. им. Гагарина, 6 в пос. Знаменский г. Краснодара» - четвертый этап – 4 этажный жилой дом № 4»,
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Пашковский сельский округ, п. Знаменский, ул. им. Гагарина, дом 6, корпус № 6. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.03.2017 № 1681-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0439005:2. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, п. Знаменский, ул. им. Гагарина, 6.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3349-р, дата выдачи от 21.04.2014, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения, утвержденные приказом указанного департамента от 19.06.2015 № 211, от 19.11.2015 № 424, от 12.07.2017 № 156.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	15049,2	14996
----------------------------	-------	---------	-------

в том числе: надземной части	куб.м	-	12700
Общая площадь здания	кв.м	3542,8	3879,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	831,94	770,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений (хозяйственных кладовых)	кв.м	246,22	243,8
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

**Объекты жилищного фонда
«Жилая застройка по ул. им. Гагарина, 6 в пос. Знаменский г. Краснодара»**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2547,66	2533,4
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	70	70
в том числе:			
общая площадь	кв.м	2547,66	2533,4
жилая площадь	кв.м	-	1151,5
1-комнатные	шт.	68	68
общая площадь	кв.м	-	2427,6
жилая площадь	кв.м	-	1088,2
2-комнатные	шт.	2	2
общая площадь	кв.м	-	105,8
жилая площадь	кв.м	-	63,3
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2753,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	219,7
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, подвалы использованные под сараи	кв.м	-	882,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		железобетонный	железобетонный

Материалы перекрытий		Железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		скатная стальные профилированные листы	скатная стальные профилированные листы
Иные показатели:			
сооружение - сети электроснабжения 0,4 кВ	м	39	39
сооружение – сети водопровода	м	146	146
сооружение – сети канализации	м	141	141
сооружение – сети газоснабжения	м	175	175

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	-	52,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	бетонные блоки, утепление по системе «CeresitVWS»	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Чупахиным Алексеем Александровичем, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011, а именно

- от **03.05.2017** в отношении здания («Жилая застройка по ул. им. Гагарина, 6 в пос. Знаменский г. Краснодара»);

подготовленных кадастровым инженером – Кирпичниковой Кристиной Иосифовной, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.05.2016 № 23-16-1538, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.09.2016, а именно

- от **18.08.2017** в отношении сооружения - **сети электроснабжения 0,4 кВ**

- от **18.08.2017** в отношении сооружения - **сети водопровода**

- от **18.08.2017** в отношении сооружения - **сети канализации**


- от **18.08.2017** в отношении сооружения – **сети газоснабжения**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 18.08.2017 г.

МП




М.Л. Фролов

Прошито
2
листа

1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920