

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Стройэлектросевкавмонтаж» ИНН 2310056286, 350912, г. Краснодар, ул.Лавочкина, 21, директор Афонина Е.В., priem@stroysevkav.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

«07» декабря 2017 г.
Дата

№ 23-43- 4349 -в-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; «Жилая комплексная застройка по ул. Лавочкина в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 4 со встроенно-пристроенными помещениями».

(наименование объекта (этап) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Лавочкина, 23. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.09.2017 № 6426-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0411051:684, 23:43:0411051:687, 23:43:0411051:697

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Лавочкина, 23.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4375-р-2015, дата выдачи 30.12.2015, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	95420	95893
в том числе: подземной части	куб.м	4700	4842
Общая площадь здания	кв.м	29560	30616,9
Площадь нежилых помещений поликлиники (пристроенной)	кв.м	1836	1692,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2732	2510,1
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Объекты жилищного фонда многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25303	20313
Количество этажей		20	20
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	418	418
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	20313
жилая площадь	кв.м	-	10109,5
1-комнатные в т.ч.(студии)	шт.	295	295
общая площадь	кв.м	-	12220,8
жилая площадь	кв.м	-	5614,2
2-комнатные	шт.	123	123
общая площадь	кв.м	-	8092,2
жилая площадь	кв.м	-	4495,3

более чем 3-комнатные	ШТ.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	21801,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	1488,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	КВ.М	-	4441,7
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	КВ.М	2732	2510,1
В том числе: встроенного детского сада на 48 чел.	КВ.М	812	739,2
встроенного кабинета врача-педиатра на 15 пос./смену	КВ.М	84	78,4
5-этажной пристроенной поликлиники (пропускная способность 200 пос./смену)	КВ.М	1836	1692,5
Общая площадь по дому	КВ.М	-	27264,8
Общая площадь по дому с учетом, площадей балконов и лоджий	КВ.М	-	29258,7
Инвалидные подъемники (платформа)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий		железобет	железобет
Материалы кровли		многослойная по технологии «Техноколь»	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
сети водоснабжения	М	-	130
сети фекальной канализации	М	-	238
Сети ливневой канализации	М	-	194
Тепловые сети	М	-	312
Сети электроснабжения	М	-	215
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв. м. С	-	60,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Железобетонные	
Стены –	-	Утепление по системе «CeresitVWS»	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

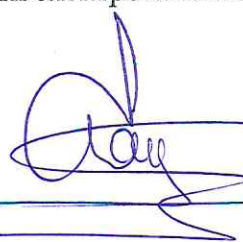
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровым инженером – **Касай Мариной Владимировной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.03.2012 № 23-12-974, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 12.03.2012, а именно:

- от 28.11.2017 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 28.11.2017 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- от 28.11.2017 в отношении сооружения – сети фекальной канализации;
- от 28.11.2017 в отношении сооружения – сети ливневой канализации;
- от 28.11.2017 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 28.11.2017 в отношении сооружения – сети электроснабжения.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального
образования города Краснодар

17 декабря 2017 г.
М.П.

Г.Р.Копачева



М.Л.Фролов